



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Javorki Šikić Slivar, sucu pojedincu, po prijedlogu sudskog savjetnika Hrvoja Jovića u pravnoj stvari ovrhovoditelja CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862 i dr. kao suvlasnika Poslovnog tornja „Zagrepčanka“, zastupanih po upravitelju ZAGREPČANKA-POSLOVNI OBJEKTI d.d., Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 38911589285, a ovaj zastupan po punomoćniku Hrvoju Jakirčeviću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Matijević, Jakirčević & Malkoč d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 47, protiv ovršenika KAPITAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 50264134361, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek, Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 9, radi ovrhe na nekretnini, bez održavanja ročišta, dana 11. prosinca 2019. godine

riješio je

I/ Dosuda nekretnine ovršenika, upisane u zemljišnu knjigu ovog suda, k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 25574, k.č. br. 422/2, opisane kao stambeno poslovna zgrada broj 5 i zgrada te dvorište u Dežmanovoj ulici, ukupne površine 955 m², povezano s vlasništvom trosobnog stana, oznake S5, na III (trećem) katu sa spremištem u podrumu Sp 2, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 103,71 m², E-43, u 4,81/100 dijela, kupcu Ivanu Juratovcu, Zagreb, Josipa Anića 16 A, određena rješenjem ovog suda, poslovni broj Ovr-12006/16 od 2. rujna 2019. godine, oglašava se nevažećom.

II/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje zabilježbe rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja, upisane pod poslovnim brojem Z-18285/18, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

III/ Kupcu Magdaleni Ivić Vukičević, Zagreb, Lanište 5 E, OIB: 93034859326, dosuđuje se nekretnina opisana u točki I. ovog rješenja za iznos od 1.333.546,67 (milijun tristo trideset tri tisuće petsto četrdeset šest kuna i šezdeset sedam lipa) kuna.

IV/ Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Magdaleni Ivić Vukičević, Zagreb, Lanište 5 E, OIB: 93034859326, kada položi kupovninu u iznosu od 1.333.546,67 (milijun tristo trideset tri tisuće petsto četrdeset šest kuna i šezdeset sedam lipa) kuna, koja kupovina se polaže u sudu ili kod javnog bilježnika u roku od 60 dana od dana primitka ovog rješenja.

V/ Ako kupac Magdalena Ivić Vukičević u ostavljenom roku ne položi kupovninu, sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

VI/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu iz zemljišnih knjiga brisati će se zabilježba ovrhe upisana pod poslovnim brojem Z-61977/12 te zabilježba ovrhe upisana pod poslovnim brojem Z-55416/13, na nekretnini ovršenika opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VII/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provesti zabilježbu rješenja o dosudi na nekretnini ovršenika opisanoj u izreci pod točkom I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Na temelju ovosudnog zaključka o prodaji, poslovni broj Ovr-12006/16 od 11. siječnja 2018. godine, održana je prva usmena javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Na dražbi je sudjelovalo petnaest kupaca, koji su na račun suda položili jamčevinu u iznosu od 200.032,00 kuna, sukladno zaključku o prodaji od 11. siječnja 2018. godine, sve temeljem odredbe članka 94. stavka 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08; u daljnjem tekstu: OZ).

Kupac Ivan Juratovac, Zagreb, Josipa Anića 16 A, stavio je za predmetnu nekretninu drugu najpovoljniju ponudu u iznosu od 2.660.000,00 kuna. Na istoj dražbi sljedeću najpovoljniju ponudu stavio je kupac Magdalena Ivić Vukičević, Zagreb, Lanište 5 E, OIB: 93034859326, u iznosu od 1.333.546,67 kuna.

Kupcu Ivanu Juratovcu predmetna nekretnina je dosuđena temeljem rješenja o dosudi, poslovni broj Ovr-12006/16 od 2. rujna 2019. godine, u skladu sa odredbom članka 98. stavka 6. OZ-a, s obzirom da je prethodna dosuda kupcu Ivanu Bagiću kao najpovoljnijem ponuditelju oglašena nevažećom, te mu je naloženo uplatiti iznos od 2.660.000,00 kn u roku od 60 dana od dana donošenja rješenja o dosudi.

Budući da kupac Ivan Juratovac u ostavljenom roku nije položio kupovninu te nije zatražio produljenje roka za polaganje iste, to je temeljem odredbe članka 98. stavka 6. OZ-a valjalo riješiti kao pod točkom I., II. i III. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 101. stavka 1. OZ-a odlučeno je kao pod točkama IV. i VI. izreke ovog rješenja.

Na temelju odredbe članka 100. stavka 2. OZ-a, odlučeno je kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

Temeljem odredbe članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10) odlučeno je kao pod točkom VII. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 11. prosinca 2019. godine

Sudac:
Javorka Šikić Slivar v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam (8) dana od primitka pisanog otpravka. Žalba se predaje pisanim putem, u četiri (4) istovjetna primjerka ovom sudu, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 99a. st. 2 OZ-a) u roku od osam (8) dana koji počinje teći najkasnije istekom

roka od tri (3) dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje županijski sud.

Nacrt odluke izradio sudske savjetnik: Hrvoje Jović

DNA:

1. Oglasna ploča suda 3 dana
2. Ovrhovoditelju po pun.
3. Ovršeniku po stečajnom upravitelju
4. Kupcu Ivanu Juratovcu
5. Kupcu Magdaleni Ivić Vukičević
6. ZK odjelu Općinskog građanskog suda po pravomoćnosti
7. Spis

Za točnost otpravka ovlaštenu službenik:
Kornelija Cvetković



